

Teamverantwoordelijke Technisch Patrimoniumbeheer

Bedrijf

Vivendo is één van de 41 woonmaatschappijen in Vlaanderen, met focus op Noord West-Vlaanderen (Beernem, Brugge, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem). Wij hebben als doel de woonvoorwaarden van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren door te zorgen voor een voldoende aanbod aan betaalbare, kwaliteitsvolle en duurzame sociale huur- en koopwoningen. Als woonmaatschappij beheren we op vandaag ongeveer 6500 woongelegenheden. In het kader van de verdere professionele uitbouw van onze organisatie zoeken wij voor onze vestiging(en) in **Brugge** een **Teamverantwoordelijke Technisch Patrimoniumbeheer** (voltijds).

Jouw verantwoordelijkheden

Jouw taken als **Teamverantwoordelijke Technisch Patrimoniumbeheer**:

Als Teamverantwoordelijke Technisch Patrimoniumbeheer ben je een sleutelfiguur binnen de dienst Patrimonium. Samen met de teamverantwoordelijken Administratief Patrimoniumbeheer en Algemeen Patrimoniumbeheer zorg je voor een efficiënt, kwalitatief en toekomstgericht beheer van ons patrimonium.

Leiding & coaching

- Je stuurt een team van ongeveer 15 technisch toezichters en onderhoudsmedewerkers aan.
- Je coacht, motiveert en ontwikkelt je medewerkers en zorgt voor een efficiënte permanentieregeling.

Organisatie & opvolging

- Je plant, prioriteert en coördineert onderhoudswerken, herstellingen en kleine renovaties.
- Je organiseert het werk, bewaakt de voortgang van dossiers en zorgt voor een correcte administratieve opvolging en rapportering.
- Je bent verantwoordelijk voor bestellingen, factuurcontrole en de kwaliteitsopvolging van uitgevoerde werken.

Samenwerking & communicatie

- Je werkt nauw samen met de diensten Projecten en Huuradministratie.
- Je coördineert de overdracht van nieuwbouwprojecten en de organisatie van plaatsbeschrijvingen.
- Je onderhoudt een vlotte communicatie met bewoners, aannemers en andere betrokken partners.
- Je draagt bij aan een efficiënte werking en helpt de leegstand binnen het patrimonium te beperken.

Jouw profiel

Heb jij de volgende troeven in huis?

- **Bachelordiploma**, bij voorkeur in een bouwkundige richting (Bouwkunde, Toegepaste Architectuur of Vastgoed), of gelijkwaardig door ervaring met bewezen bouwkundige kennis.
- Sterke kennis van **bouwkunde en patrimoniumbeheer**.
- Uitstekende **communicatieve en sociale vaardigheden**.
- **Teamgericht, coachend en verbindend** leiderschap. Ervaring in het aansturen van een team is een belangrijke troef!
- Proactief, oplossingsgericht en **stressbestendig**.
- **Planmatig** en nauwkeurig in je aanpak.
- Administratief sterk (rapportering, verslagen, communicatie).
- Rijbewijs B en eigen wagen.
- Flexibel en bereid tot deelname aan een permanentiesysteem (buiten de werkuren).

Ons aanbod

- Bij Vivendo kom je terecht in een **maatschappelijk relevante en toekomstgerichte woonmaatschappij**, waar jouw werk echt impact heeft.
- We bieden jou:
 - Een contract van **onbepaalde duur**.
 - Een **competitief loon** afgestemd op jouw ervaring.
 - **Flexibele werktijden** en mogelijkheid tot 1 dag **thuiswerk** per week.
 - **Aantrekkelijke verlofregeling** met extralegale verlofdagen.
- Een aantrekkelijk pakket van extralegale voordelen zoals o.a.
 - 13de maand;
 - maaltijdcheques;
 - hospitalisatie- en groepsverzekering;
 - maximale fietsvergoeding;
 - toegang tot het You-p voordelenplatform (personeelsvoordelen).
- Bij Vivendo krijg je de ruimte voor **initiatief, verantwoordelijkheid** en **persoonlijke groei**!

Interesse?

Interesse? Solliciteer dan uiterlijk 19/10/2026!

De eerste selectie gebeurt op basis van je motivatiebrief en CV. Kandidaten die aan de voorwaarden voldoen, worden uitgenodigd voor de volgende fase van de selectieprocedure.